

Váš dopis zn.:

Ze dne: 14.9.2018

Naše značka: SPU 252017/2020/Ly

Spisová značka:

Vyřizuje.: Lyrer Lukáš

Tel.: 727 927 452

ID DS: z49per3

E-mail: l.lyrer@spucr.cz

Datum: 15.7.2020

ÚDRŽBA SILNIC Královéhradeckého kraje
Podatelna A.S.



B000292922

Ev. č.: 5704/2020-ÚSHK

Listy/přil.: Došlo: 17.7.2020 0:00

Číslo jednací:

Údržba silnic
Královéhradeckého kraje a.s.
Kutnohorská 59
500 04 Hradec Králové

VYJÁDŘENÍ K ZÁMĚRU STAVBY

Vážení,

požádali jste Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) o stanovisko ke stavbě: „Přeložka silnice II/303 Běloves - Velké Poříčí“, jejímž stavebníkem (investorem) je: Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové (dále jen „navrhovatel“). V této věci vám sdělujeme následující:

Vyjádření k dočasnému záboru pozemků

SPÚ, který je příslušný hospodařit s pozemky ve vlastnictví státu, parc. č. KN 516/3 v katastrálním území Běloves, okres Náchod, parc. č. KN 368/15, KN 346/10, KN 346/9, KN 346/13, KN 351/3, KN 351/2, KN 351/4, KN 372/2, KN 372/1 v katastrálním území Malé Poříčí, okres Náchod, zapsanými v současné době na LV 10002, souhlasí s umístěním a provedením této stavby na citovaných pozemcích.

Souhlas se vydává pod podmínkou, že nejpozději před vlastní realizací stavby uzavře navrhovatel s SPÚ nájemní smlouvu pro nezemědělské účely a po ukončení stavební činnosti uvede na vlastní náklady pozemky do původního stavu.

Upozorňujeme však na skutečnost, že pozemky p.č. KN 372/2, KN 372/1 k.ú. Malé Poříčí užívá třetí osoba, nájemní smlouva č. 114N06/13 – Šimek František, Pavlišov 24, 547 01 Náchod. Z tohoto důvodu bude nezbytné vstoupit v jednání s uživatelem pozemků.

Vyjádření k trvalému záboru pozemků

SPÚ, který je příslušný hospodařit s pozemky ve vlastnictví státu, parc. č. KN 516/5 v katastrálním území Běloves, okres Náchod, parc. č. KN 368/21, KN 346/9, KN 346/13, KN 351/3, KN 351/2, KN 351/4, KN 372/3 v katastrálním území Malé Poříčí, okres Náchod, zapsanými v současné době na LV 10002, souhlasí s umístěním a provedením této stavby na citovaných pozemcích včetně vynětí ze ZPF.

ÚDRŽBA SILNIC Královéhradeckého kraje
Podatelna A.S.



B000292922

Ev. č.: 5704/2020-ÚSHK

Listy/přil.: Došlo: 17.7.2020 0:00

Číslo jednací:

Souhlas se vydává pod podmínkou, že nejpozději před vlastní realizací stavby uzavře navrhovatel s SPÚ „speciální“ nájemní smlouvu pro nezemědělské účely a po ukončení stavební činnosti obratem požádá o převod zastavěných pozemků.

Upozorňujeme však na skutečnost, že pozemek p.č. KN 372/3 k.ú. Malé Poříčí užívá třetí osoba, nájemní smlouva č. 114N06/13 – Šimek František, Pavlišov 24, 547 01 Náchod. Z tohoto důvodu bude nezbytné vstoupit v jednání s uživatelem pozemků.

Majetkoprávní vypořádání může být realizováno formou bezúplatného převodu podle příslušného ustanovení zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, splní-li navrhovatel zákonné podmínky pro tento převod.

Vyjádření k meliorační stavbě

(kontaktní osoba Ing. Josef Kubant, j.kubant@spucr.cz, tel.: 602 433 347)

V zájmové oblasti se **nachází** stavba vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) v majetku státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ). Dle předložené situace by mělo dojít k dotčení tohoto HOZ:

	název HOZ	evidované pod ID	ČHP	druh HOZ	délka [km]	Rok pořízení
1	„otevřený kanál Malé Poříčí“	1070000001-11201000	1-01-03-036	otevřené	1,94	1935

Pro informaci sdělujeme, že se v zájmovém území **může nacházet** podrobné odvodňovací zařízení, které je příslušenstvím pozemků. Tyto údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1 : 10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře (<http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci/>) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Životní prostředí/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace.

Uvedený souhlas nezakládá právo na převod státních pozemků v příslušnosti hospodařit SPÚ na navrhovatele a v případě, že náležitý smluvní vztah nebude uskutečněn, nemůže navrhovatel požadovat vůči SPÚ kompenzaci nákladů, které vynaložil v souvislosti s příslušným správním řízením podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Vyjádření SPÚ je platné 5 let od data vydání, nedojde-li ke změně stavebního záměru nebo navrhovatele.

S pozdravem
STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
Kydliňovská 245/71
503 01 Hradec Králové

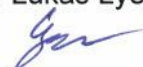

Ing. Petr Lázňovský

ředitel

Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj

Ing. Jolana Miškářová
zástupce ředitele
vedoucí oddělení převodu majetku státu

Za správnost: Lukáš Lyr



Příloha

Koordinační situace

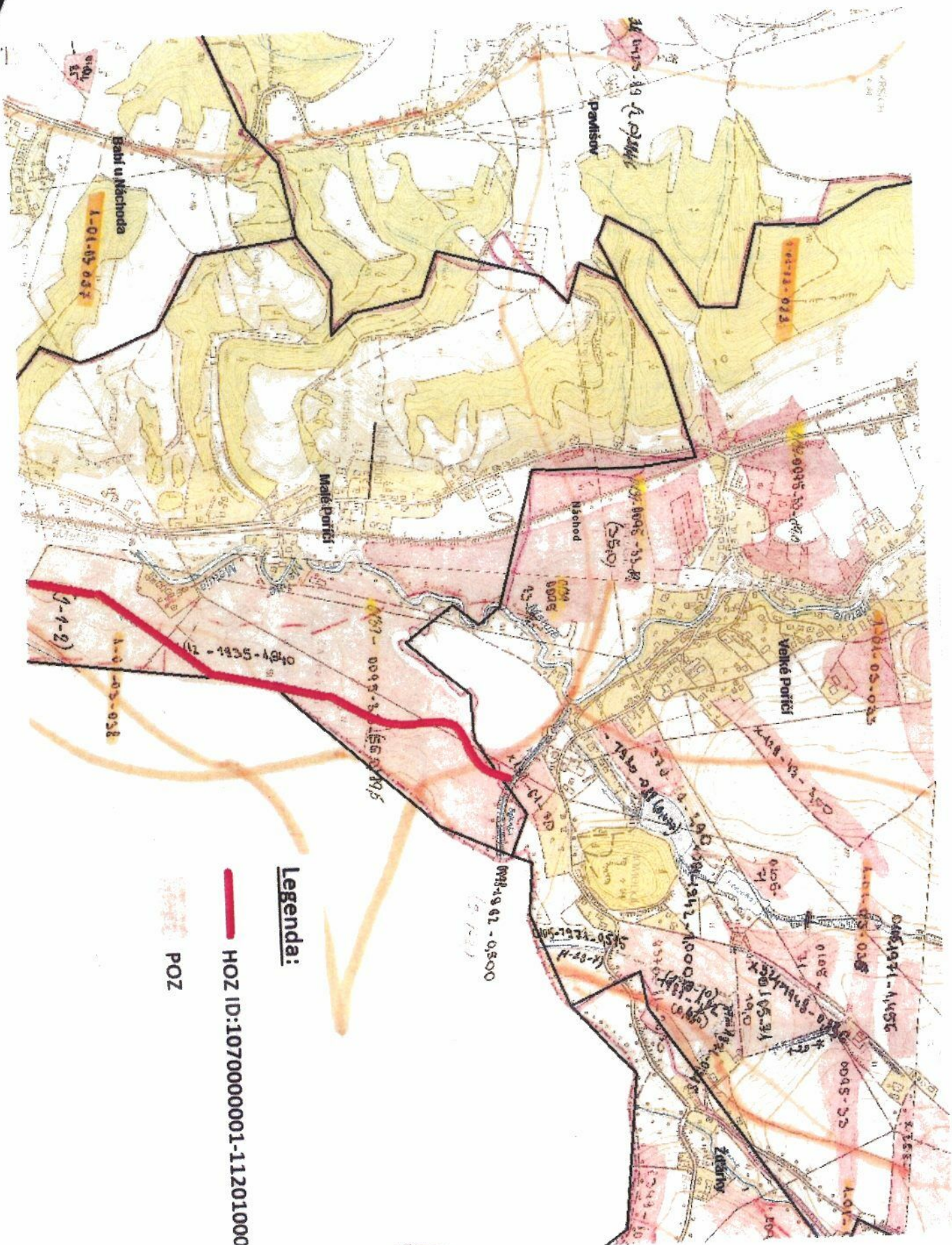
Mapa se zákresem HOZ a POZ

Na vědomí

SPÚ, Odbor převodu majetku státu

SPÚ, Odbor vodohospodářských staveb

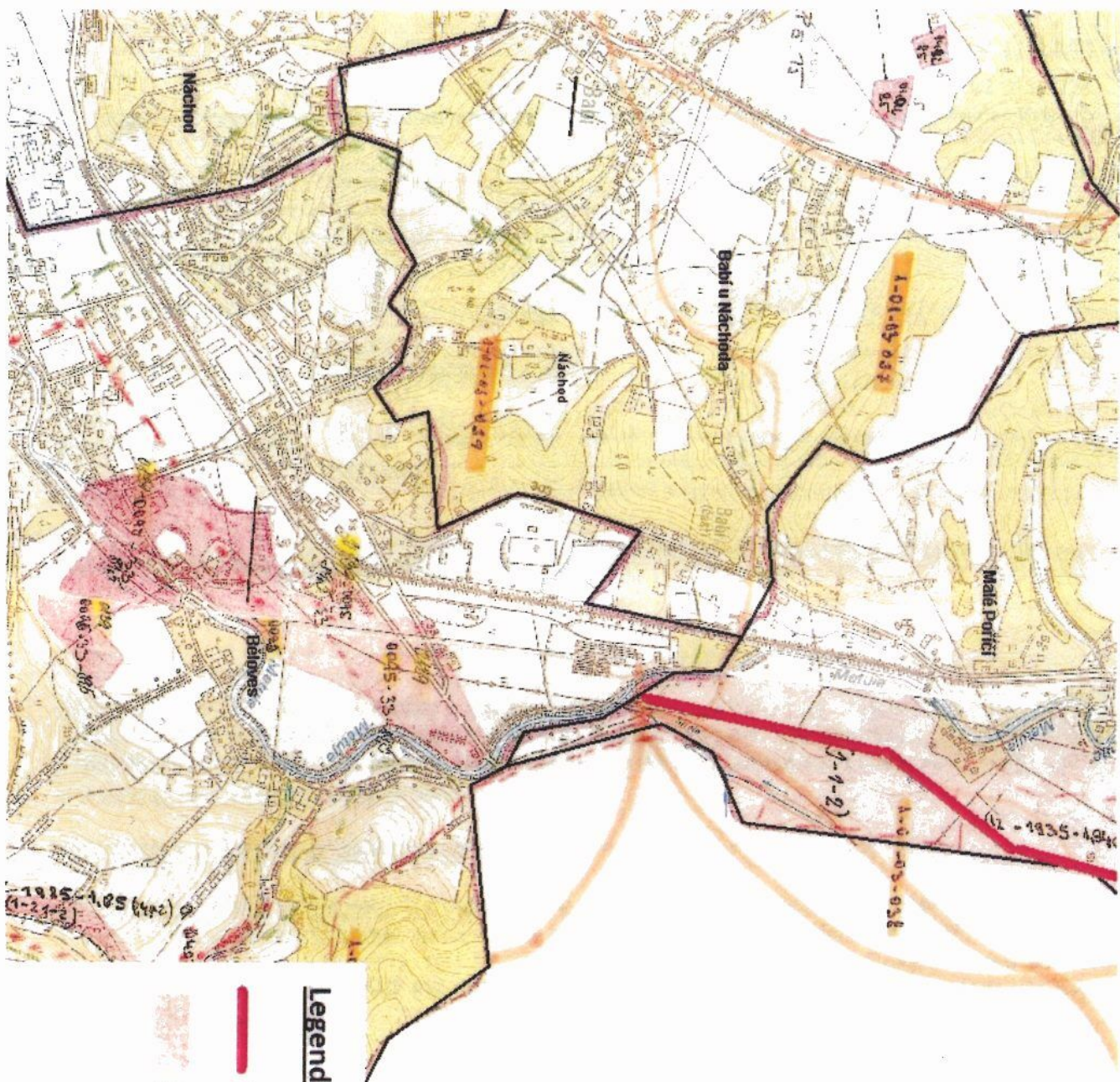




Legenda:

— HOZ ID:10700000001-11201000

POZ



Legenda:

HOZ ID:10700000001-11201000

POZ